

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Титова д.2 А

Год ввода в эксплуатацию-1996 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 94

Площадь общего имущества ХВС 657.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 3450.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
27555,03	1257934,10	34533,60	432,12	1062530	13294,68	147143,66

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
1224071,02	1215071,02	9000	97,31	1133546,2	1051112,84	82433,33	118079,88	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	149853,6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26848,8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	245446,08
4	Уборка мест общего пользования, руб.	100318,5
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	63687,81
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	35590,23
7	Расходы по управлению МКД, руб.	247258,44
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	34965,72
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	147143,66
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 42, 44, 46) ремонт ГВС (подвал) ремонт ХВС (кв. 42, 44, 46, подвал)	46350,89 12537,9 5894,78 27918,21
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	36082,44 3247 27900 4935,44

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев